

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 27 по ул. Фасадная, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1967г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 16
 Общая площадь 740
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.
 Техника ПТО Андреева В.А.
 Старшего по дому кв.№ 6 Гусаров Р.И.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не пред-ств</u>
2	Хозсарай Дочатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
4	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>замена, коррозия - 40 см</u> <u>нет</u> <u>замена так: р - 60 см</u>	<u>текущий рем. замена - 40 см</u> <u>текущий рем. замена - 60 см</u>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>-</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметичн.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>запоры не явные</u>	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>замена на эл/руб. - 1шт</u>	<u>замена на эл/рубильн. на 1шт</u> <u>- 1шт до 1000 руб. электр.</u>
---	--------------------	--------------------------------	--

2	Поэтажные щитки	Заделаны № 2 шт/мес	2 шт. Заделаны
3	Ремонт электропроводки	Заделаны 30 м/м.	Заделаны 30 м/м до урн. Решены Сделаны - 6.

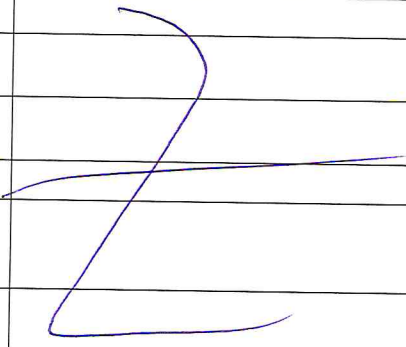
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	1 шт	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	1 шт	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не пред-ся.
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв № 1/м	ремонт м/п швов - 60 м/м	ремонт м/п швов. 60 м/м до урн. Решены. Сделаны.
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреб	нет	
	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в урн. состоят	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	в урн. состоят	
14	Цоколь	в урн. состоят	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся,
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ВК, испарители, Над лоджиями, балконами	В урвн. сает. тр-ся кам.рем-500м ² ремонт ДВА-Зуб	Пред. ком. ремонт - 500 м ² ремонт ДВА-Зуб
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В урвн. сает.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	В урвн. сает. В урвн. сает. нет. В урвн. сает. В урвн. сает. В урвн. сает. В урвн. сает. по железным ивад - в.	
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	В урвн. сает.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В урвн. сает.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв. 6

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.

Мухоморов
Гусаров Р. Ч.
8-927-6304522